

Către,
Primăria Municipiului Timișoara
Compartiment Avizare PUD/PUZ
Serviciul Planificare Urbană

Referitor la sesizarea înregistrată cu numărul **MTM2025-008046 din 19.02.2025**, privind

*Etapă 2 de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:
Plan Urbanistic Zonal – „Stație carburanți; amplasare totem și realizare accesuri”
Amplasament: Bv. Rebreanu, nr. 167,169, CF 449315
Beneficiar: SC ESO PETROL SRL
Proiectant: SC SIGN A SRL*

Vă aducem la cunoștință faptul că pentru proiectul sus menționat au fost obținute următoarele avize:

- Avizul de Oportunitate nr. 9/27.06.2024
- Aviz Direcția de Sănătate Publică nr. 26430/1123/M/27.11.2024 obținut în baza Studiului de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației nr. 2386/18.11.2024 elaborat de S.C. IMPACT SANATATE S.R.L.
- Aviz Agenția pentru Protecția Mediului nr. 8/06.02.2025
- Avizul Unic nr. 561/26.11.2024
- Avizul Orange nr. 3337/06.09.2024
- Aviz STPT nr. MTM.2024-04-3426/11.11.2024
- Aviz Tehnic Aquatim nr. 62682/DT-STA/29.10.2024
- Avizul Tehnic de Amplasament Aquatim nr. 61229/12.09.2024
- Aviz Delgaz Grid S.A. nr. 214761954 /04.09.2024
- Aviz Rețele Electrice Banat nr. 24709757/25.10.2024
- Aviz Colterm S.A. FPO-101-02/12.11.2024
- Aviz Protecție Civilă nr. 1345394/11.10.2024
- Aviz Securitate la Incendiu nr. 1378605/30.10.2024
- Aviz Mediu și Gestionare Deșeurilor nr. 499/24.07.2024
- Aviz Comisia de Circulație PMT nr. TMI2024-027561/11.09.2024
- Aviz Serviciul Rutier IPJ nr. 498335/09.10.2024
- Aviz MAPN nr. DT-15153/01.10.2024

Din avizele obținute și din documentația PUZ extragem următoarele informații clarificatoare privind observațiile transmise:

Observația 1:

” În imediata apropiere se află un drum de acces pentru biserica Aletheia și pentru cele două construcții din spatele ei. Biserica Aletheia găzduiește o grădiniță.”

Răspuns 2:

Distanța minimă de siguranță dintre rezervoarele cu pereți dubli cu carosabil cu capac etanș din componenta stației de distribuție carburanți și **CONSTRUCȚIILE DE CULT/ÎNVĂȚĂMÂNT ESTE DE MINIM 15,00 m** conform Normativului pentru proiectarea, executarea, dezafectare și postutilizarea stațiilor de distribuție carburanți la autovehicule NP 004-05.

În cazul de față distanțele de la limita terenului supus PUZ până la construcțiile din cadrul Centrului Creștin Aletheia sunt următoarele:

- 19,22 m până la Biserica
- 23,38 m până la Spațiul de cult religios / Sala evenimente
- 52,85 m până la Grădina Primii Pași

Observația 2

”În imediata apropiere se află o parcare mare subterană și una supraterană aparținând clădirii de pe Liviu Rebreanu 173, un bloc cu trei corpuri (Bdul Liviu Rebreanu 173), spații comerciale”

Răspuns 2:

Distanța minimă de siguranță dintre rezervoarele cu pereți dubli cu carosabil cu capac etanș din componenta stației de distribuție carburanți și **BLOCURI SAU CVARTALE DE LOCUINȚE ESTE NENORMATĂ** conform Normativului pentru proiectarea, executarea, dezafectare și postutilizarea stațiilor de distribuție carburanți la autovehicule NP 004-05.

Observația 3:

”În documentele de amplare a stației existente la Primărie, în spatele ei este prevăzut un PUZ aprobat HCL 208/2023, zonă mixtă (50%), locuire (40%), respectiv o clădire foarte înaltă S+P+15E, care va avea o galerie comercială 2S+P=1, aflată în linie dreaptă față de rezervoare.

Va rugăm verificați distanța care nu pare a fi conform reglementărilor în vigoare (NP004-2003) întrucât e vorba de o clădire foarte înaltă, cu săli aglomerate.

Blocul cu 15 etaje se va afla la 8 m de perimetrul benzinăriei; e puțin probabil să vină apartamentele”

Răspuns 3:

Distanța minimă de siguranță dintre rezervoarele cu pereți dubli cu carosabil cu capac etanș din componenta stației de distribuție carburanți și **CLĂDIRILE ÎNALTE, FOARTE ÎNALTE ȘI CU SĂLI AGLOMERATE ESTE DE MINIM 15,00 m** conform Normativului pentru proiectarea, executarea, dezafectare și postutilizarea stațiilor de distribuție carburanți la autovehicule NP 004-05.

În cazul de față distanța de la rezervoare până la zona de implantare a construcțiilor prevăzute prin PUZ aprobat prin HCL nr. 208/2023 este de 29,25 m.

Observația 4:

„Poluarea cu praf în zonă este foarte intensă datorită demolării fabricii Spumotim și a stadionului Dan Paltinisanu.

În aceste condiții taierea a 20 de arbori de pe terenul destinat investiției, plus a arborilor ornamentalți de pe Bulevard pentru acces la benzinărie, este de nedorit, arborii fiind și o barieră fonica.

Stația de benzină va aduce în plus poluare cu vapori toxici și inflamabili și un plus de zgomot și poluare produsă de mașini.”

Răspuns 4:

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Din studiul de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației nr. 2386/18.11.2024 elaborat de S.C. IMPACT SANATATE S.R.L. reies următoarele:

- Pentru controlul emisiei de poluanți în aer se va monitoriza nivelul de noxe chimice din zona obiectivului.
- În ceea ce privește impactul potențial al proiectului asupra condițiilor de viață ale locuitorilor în legătură cu nivelul de zgomot, se poate aprecia că acesta nu va înregistra un nivel ridicat față de situația actuală. Se vor lua toate măsurile pentru a atenua din zgomotul produs în timpul activităților de execuție și funcționare și pentru a se încadra în limita legală, la limita incintei amplasamentului.

În interiorul incintei este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică care pot deranja vecinătățile.

- Prin respectarea tuturor măsurilor de organizare, funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor solului pot fi prevenite și vor fi evitate.
- **Se va amenaja perimetral o perdea de protecție din vegetație (arbori, arbuști cu frunze persistente) înspre vecinătățile locuite, care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor generate de traficul auto și de derularea activităților.**

În concluzie, calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

Intocmit,

S.C. SIGN A S.R.L.

Arh. Daniel Stămorean

